

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 08/07/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1722420/18(0) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'נהרא ופשטיה בעמ' - 514224815 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי (להלן - העבודות) ביישוב נתניה - ק. נורדאו (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 62,578.55 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 10/07/2018 ועד ליום 03/07/2024, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 80,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך .

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>


**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1722420/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 62,578.55 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הבחירה המבוקשת בסכום של 80,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 10/07/2018 ועד ליום 03/07/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.



חשב הרשות

יועצת משפטית

  
עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

08/07/2018 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1722420/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 35568 : ישוב : נתניה - ק. נורדאו  
 שם הפרויקט : מתאר התחדשות נתניה : אתר : אתר לא ספציפי  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 10/07/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 62,578.55  
 סיום ההתקשרות : 03/07/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

**תחום עבודות**

מתאר להתחדשות עירונית - הידרולוגיה ונגר עילי

**שם עבודה**

יועץ הידרולוגיה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית נורדאו

**תאור העבודה המבוקשת**

יועץ הידרולוגיה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית נורדאו, נתניה  
 שטח התכנית : 1000 דונם  
 יח"ד קיימות : 5600  
 יח"ד נוספות : כ-3500  
 לתכנית נדרש הכנת נספח ניקוז בעקבות דרישת הוועדה המחוזית.  
 סך ההתקשרות המבוקשת 73,622 ש"ח כולל מע"מ  
 בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 80,000 ש"ח כולל מע"מ  
 נערכה הגרלה בין 4 מתכננים בעומס \* בהתאם לדו"ח עומס מתכננים במאגר  
 (514224815) כשיר ראשון נבחר נהרא ופשטיא  
 (510720816) כשיר שני חסון ירושלמי

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

לחווה 9/1722420/18 גרסא 0

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר להתחדשות עירונית הידרולוגיה	יועץ הידרולוגיה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית נורדאו	2.01	6,950.96	53,485.94
		2.02	1,737.74	
		2.05	2,896.23	
		2.06	2,896.23	
		2.07	11,584.93	
		2.08	2,896.23	
		2.09	4,633.97	
		2.10	2,896.23	
		2.11	6,950.96	
		2.12	5,792.46	
				53,485.94

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		80,000.00	
סה"כ אופציה לחווה		80,000.00	

**החלטה**

אושר בוועדת מכרזים מיום 4/7/18

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 62,579  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט :

מס' פניה קודמת: \_\_\_\_\_

**מתכננים**

לחווה 9/1722420/18 גרסא 0

לחווה 9/1722420/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	54709837	חלמיש נימרוד *	1
<input type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	510720816	חסון ירושלמי מהנדסים * יועצים בע	2
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	א-לכל עבודה	הידרולוגיה וניקוז	514224815	נהרא ופשטיה בעמ *	3

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
03/07/2018		

תאריך החלטת ועדה 08/07/2018

תאריך הדפסה 08/07/2018 10:47 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 08/07/2018

## עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות , עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% הפחתת עומס	עומס חתומים	עומס לא חתומים
26	ספק למכרז	ירושלים	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	*	
54709837	חלמיש נימרוד	עמר	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	*	
309478998	מיאר 2013-דינקין מיכאל	אשדוד	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	*	
510720816	חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע	תל אביב -יפו	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	* רלוי	2
514224815	נהרא ופשטיה בעמ	יעד	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	* רטיה	1
512077702	הידרומודול - פולק שמואל בע"מ	קרית אונ	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	49,114	
512736612	בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ	חיפה	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	59,680	
57879116	אייל שלו	בית חנניה	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	92,645	
34086553	ריאן עזראלדין	כאבול	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	101,036	
515112142	לביא נטיף אלגביש 2014 בע"מ	אזור	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	104,277	
514330752	מ.רזנטל מהנדסים בעמ	גילון	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	110,159	
510681984	פלגי מים בע"מ	פתח תקוה	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	135,877	
515189504	ענבל הנדסה בע"מ	מסד	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	141,522	
515207983	ליגמ - פרויקטים סביבתיים בע"מ	הרדוף	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	232,456	
510172182	מלין מהנדסים בע"מ	רמת גן	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	241,507	
515191476	קבוצת מ מ דרום בע"מ	רמת גן	הידרולוגיה וניקוז	א-לכל עבודה	0	486,838	

רשימת מתכננים - 16 נמצאו

סוף הדו"ח

\* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.